

## Инвестиционные проекты Группы THOR

Основными инвестиционными программами Группы являются GUARANT и OPTI-MAX, организованные в форме приобретения инвесторами паёв международных паевых фондов недвижимости и прямых инвестиций, а также акций международных холдинговых компаний.

В рамках программы **GUARANT** средства инвесторов вложены в следующие проекты и активы:

- Строительство в г. Казани на ул. Академика Кирпичникова 6-этажного офисного комплекса категории В+ общей площадью 4000 кв.м. (приобретена в собственность земля, получены технические условия и разрешение на строительство, проведены сети, полностью возведён основной конструктив здания, заканчивается внешняя отделка, открыта продажа)
- Возведение в г. Новосибирск на ул. Салтыкова-Щедрина 24-этажного жилого комплекса бизнес-класса на 16000 кв.м. (приобретена в собственность земля, получены технические условия и разрешение на строительство)
- Реконструкция жилого здания в г. Нью-Йорке по адресу 344 Bowery Street (проект реализован в начале 2008 г. с доходностью более 40% годовых)
- Реконструкция жилого здания в г. Нью-Йорке по адресу 96 Rockwell Place (проект находится в завершающей фазе реализации)
- Строительство в г. Нью-Йорке на пересечении Bedford Avenue и Berry Street офисно-жилого комплекса Williamsburg Terrace общей площадью 16275 кв.м. (приобретена в собственность земля, получены технические условия и разрешение на строительство, возведён под крышу офисно-жилой корпус на Bedford Avenue, заканчивается возведение под крышу офисно-жилого корпуса на Berry Street, подписаны договора с арендаторами: ведущим международным банком HSBC и крупнейшей нью-йоркской сетью аптек Duane Reed)
- Строительство под г. Алматы в Илийском районе коттеджного посёлка на 22 домовладения (приобретены в собственность 2 га земли, получены технические условия и разрешение на строительство)
- Возведение под г. Алматы в Талгарском районе коттеджного посёлка на 66 домовладений (приобретены в собственность 5,3 га земли, выполнен эскизный проект, осуществляется перевод земли в соответствующую категорию)
- Возведение под г. Алматы в Енбекшиказахском районе коттеджного посёлка на 200 домовладений (приобретены в собственность 30 га земли, осуществляется её перевод в соответствующую категорию)
- Строительство в Дмитровском районе Московской области коттеджного посёлка «Времена Года» на 20 домовладений (приобретены в собственность 3 га земли, проложена дорога, получены технические условия и разрешение на строительство, полностью возведены и проданы все 20 домов, завершается строительство коммуникаций)
- Возведение в Дмитровском районе Московской области коттеджного посёлка «Эдельвейс-Ильинское» на 81 домовладение (приобретены в собственность 11,5 га земли, проложена дорога, проведены подготовительные работы, получены технические условия на электричество, выполнены рабочие проекты домов, осуществляется проектирование коммуникаций и возведение пилотного коттеджа по разработанной Группой THOR технологии малоэтажного строительства Thermohome ([www.thermohome.ru](http://www.thermohome.ru)))
- Строительство в Дмитровском районе Московской области клубного коттеджного посёлка «Куршавель.ру» на 10 домовладений (приобретены в собственность 2,5 га земли, проведены подготовительные работы, получены технические условия на электричество, выполнены эскизные проекты домов)
- Возведение в Дмитровском районе Московской области рядом с горнолыжным курортом «Сорочаны» торгово-развлекательного центра «Тироль» на 12000 кв.м. (оформлены права долгосрочной аренды на 1,35 га земли, выполняется эскизное проектирование)

В рамках программы **OPTI-MAX** средства инвесторов вложены в следующие проекты и активы:

- Три этажа общей площадью 3000 кв.м офисного комплекса премиум-класса Citadel в эмирате Дубай, возводимого в рамках проекта Business Bay на Sheikh Zayad Road (строительство здания полностью завершено, производится сдача его в эксплуатацию и подготовка офисных площадей к сдаче в аренду)
- Строительство в Дмитровском районе Московской области второй очереди коттеджного посёлка «Времена Года» на 72 домовладения (приобретены в собственность 10 га земли, проложена дорога, проведены подготовительные работы, выполнены рабочие проекты домов, осуществляется проектирование коммуникаций, открыты продажи, проданы 7 индивидуальных участков земли, на которых начинается возведение коттеджей по разработанной Группой THOR технологии малоэтажного строительства Thermohome ([www.thermohome.ru](http://www.thermohome.ru)))
- Возведение в Дмитровском районе Московской области коттеджного посёлка «Просторы» на 72 домовладения (приобретены в собственность 11,6 га земли, проложена дорога, проведены подготовительные работы, получены технические условия на электричество, выполнены рабочие проекты домов, осуществляется проектирование коммуникаций)
- Строительство в Дмитровском районе Московской области коттеджного посёлка «Бельведер» на 24 домовладения (приобретены в собственность 6 га земли, проложена дорога, выполнен проект мелиоративных работ и эскизные проекты домов)
- Возведение в Дмитровском районе Московской области рядом с горнолыжным курортом «Сорочаны» гостиничного комплекса премиум-класса «Альпен Роуз» на 107 номеров, 17000 кв.м (приобретён в собственность 1 га земли, выполнен эскизный проект здания и территории, начаты предварительные согласования)
- Производство погонажных изделий, мебельного щита и столярных изделий из термодерева ([www.drevmarket.ru](http://www.drevmarket.ru)) на предприятии в п.г.т. Шаховская в 140 км от г. Москвы (приобретены в собственность 3 га земли и промышленная недвижимость, произведена её реконструкция, получены технические условия на электричество и газ, закуплено и установлено новое западное оборудование, начато полномасштабное производство и реализация продукции, установлены долговременные отношения с поставщиками сырья, наработана и продолжает наращиваться обширная клиентская база, создан торгово-логистический центр под Москвой, начали работать четыре розничных сбытовых павильона в Москве и один в Тюмени)
- Производство пиломатериала, клеёного бруса, патентованного клеёного бревна, погонажных изделий из обычной древесины и термодерева на предприятии в г. Шарья Костромской области РФ (приобретены в собственность 3 га земли и промышленная недвижимость, произведена её реконструкция, получены технические условия на электричество и газ, закуплено и устанавливается новое западное и отечественное оборудование, осуществляется подготовка к полномасштабному производству и реализации продукции)
- Лесозаготовка, производство пиломатериала и патентованного клеёного бревна на предприятии в п.г.т. Объячево Республики Коми РФ (приобретены в собственность 5 га земли и промышленная недвижимость, производится её реконструкция, приобретаются технические условия на электричество и газ, закуплено и начинает устанавливаться новое отечественное оборудование, приобретена и успешно функционирует западная и отечественная лесозаготовительная техника).