

Подразделение Группы THOR осваивает уникальную технологию малоэтажного строительства

15 июня 2009 г., Москва. – Строительная компания "Тор Строй", входящая в международную финансовую Группу THOR, начала строительство первого дома по уникальной технологии возведения малоэтажного загородного жилья – Thermohome™. Пилотный коттедж в стиле "шале" появится в поселке "Эдельвейс-Ильинское", расположенном в Дмитровском районе Московской области в 2 км от знаменитого горнолыжного курорта "Сорочаны".

"Новая разработка специалистов Группы THOR является логичным продолжением развития нашей производственно-строительной деятельности, – прокомментировал Президент Группы Олег Батраченко. – Полгода назад в Московской области в п.г.т. Шаховская мы начали производство термодревесины на базе первой в РФ финской термокамеры промышленного объема. Буквально за несколько месяцев термообработанный погонаж и столярные изделия под торговой маркой "Древмаркет™" уже успели завоевать доверие и симпатии потребителей во многих регионах России. Теперь для этого красивого и технологичного отделочного материала открылось новое массовое применение – его начали использовать в качестве несъемной опалубки /она же – стильная, экологичная внутренняя и наружная отделка/ двухэтажных загородных домов".

Материал оказался идеальным для этих целей не только с эстетической, но и практической точки зрения. После обработки перенасыщенным паром при температуре 180 – 230 °С древесина меняет свою молекулярную структуру и приобретает ряд уникальных свойств: стопроцентную геометрическую стабильность, иммунитет ко всем видам биологической коррозии, повышенную плотность структуры и, следовательно, устойчивость к механическим воздействиям. При этом термодерево на 100% экологично /не требует никакой химической обработки/, обладает низкой теплопроводностью и имеет красивую естественную тонировку по всей толщине – такую, что даже обычные его разновидности обретают благородный внешний вид дорогих пород.

Данная несъемная опалубка заполняется особым видом пенобетона, внутренне армированным тонким полиамидным волокном – фибропенобетоном, метод монолитной заливки которого с легких мобильных установок освоила и сертифицировала строительная компания "Тор Строй". Проходя по ГОСТам по прочности как материал несущих стен, во всем остальном фибропенобетон обладает рядом явных преимуществ перед другими строительными материалами: отличные теплоизоляционные свойства /стена из этого материала толщиной 30 см сохраняет тепло так же, как слой 180 см кирпича/, шумонепроницаемость, вибро- и морозоустойчивость и огнеупорность при паропроницаемости /т.е. "дышащих" свойствах/ такой же, как у дерева.

Термодеревянную опалубку и фибропенобетон жестко связывают воедино современные металлокаркасные конструкции из тонкой оцинкованной стали, профиль которых обеспечивает высокую прочность при сравнительной легкости и, соответственно, дешевизне. Монтаж дома производится без применения специальной подъемной техники за счет легкости конструктивных частей и уникального передвижного оборудования заливки фибропенобетона. В результате получается стильный, отделанный термодеревом снаружи и внутри прочный, теплый, "дышащий", виброустойчивый, звукоизолированный монолитный дом более высокого класса, чем продукты стандартного быстровозводимого домостроения.

При этом за счет низкой себестоимости главного конструкционного материала – фибропенобетона, резкого сокращения объемов отделочных работ благодаря применению термодеревянной несъемной опалубки, а также технологичности процесса сборки заранее маркированного металлокаркаса сокращаются не только сроки, но и стоимость жилья, возводимого по технологии Thermohome™. По проектным расчетам, бригада из 10 человек способна полностью возвести такой дом за 3 месяца и, обеспечивая разумную строительную рентабельность, предложить его покупателю "под отделку" /но уже с чистовой отделкой стен/ по цене 800 у.е. за кв.м. Это ниже норматива цены одного кв.м. жилья по России, утвержденного на второе полугодие 2009 года Министерством регионального развития РФ. Даже "под ключ" – т.е. с полной чистовой наружной и внутренней отделкой /стены, полы, потолки и т.д./, внутренней разводкой сетей и полным комплектом инженерного оборудования /радиаторы, газовые котлы, бойлеры, кухня, сантехника и т.д./ – продажная цена такого дома не превышает 1000 у.е. за кв.м. Это делает подобное жилье для потребителя, в конечном счете, более привлекательным в ценовом /и уж тем более в эстетическом/ отношении, чем даже квартира в многоэтажном доме "эконом-класса".

"При проектировании "термодомов" мы стремились именно к этой ценовой планке при сохранении высокой классности возводимых зданий, – говорит Олег Батраченко. – Учитывая усиливающийся дефицит финансовых ресурсов у муниципалитетов, девелоперских структур и частных лиц, а также резкое сокращение в стране масштабов ипотечного кредитования, наша технология Thermohome™ может стать оптимальным решением жилищных вопросов для огромного числа людей. Построенные по этой технологии здания – уникальные по соотношению "цена–качество" на сегодняшнем российском рынке – способны возродить покупательский спрос для многих частных девелоперов и могут с успехом использоваться в федеральных и региональных программах социального жилья. В результате населению нашей страны может быть обеспечен в высшей степени достойный уровень проживания в домах мирового уровня без какого-либо дополнительного обременения бюджетных ресурсов".

15.06.2009 11:17

Тел.: +7 (495) 974-7664
Факс: +7 (495) 692-3690

Служба информации: mail@prime-tass.ru
Отдел маркетинга: market@prime-tass.ru
Отдел продаж: sales01@prime-tass.ru

Фотоматериалы предоставлены агентством «ФОТО ИТАР-ТАСС»